

כתב הרשאה והתחייבות מעונות אינשטיין

שנת הלימודים _____

אני הח"מ:

שם משפחה _____ שם פרטי _____ מס' ת.ז. _____

פקולטה _____ במוסד להשכלה גבוהה _____

כתובת קבועה _____ טלפון _____

טלפון נייד: _____ טלפון בעבודה: _____ דוא"ל: _____

שם האב: _____ טלפון נייד אבא: _____

שם האם: _____ טלפון נייד אימא: _____

חדר בדירה בת _____ חדרים שותף בחדר: כן/לא _____ שותפים בדירה: כן/לא _____

בניין _____ מספר דירה _____ מספר חדר _____

מאשר(ת), מצהיר(ה) ומתחייב(ת) כדלהלן:

1. מאשר(ת) כי ידוע לי שבמסמך זה יהא לביטויים שלהלן הפירוש הרשום בצידם, דהיינו:

- 1.1 "האוניברסיטה" אוניברסיטת תל-אביב.
- 1.2 "המעונות" מעונות הסטודנטים של האוניברסיטה ברחוב אינשטיין.
- 1.3 "התקנון" תקנון מעונות הסטודנטים לשנת תש"ע, על כל תיקון שיוכנס בו ואשר יאושר ע"י רשויות האוניברסיטה המוסמכות מזמן לזמן לרבות כל תקנון שיבוא במקום התקנון הנ"ל.
- 1.4 "המוסד" כל מוסד ישראלי להשכלה גבוהה המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה. (לא כולל שלוחה של מוסד זר).
- 1.5 "סטודנט(ית)" מי שרשום(ה) כסטודנט(ית) במוסד, מחזיק(ה) בכרטיס תלמיד בר-תוקף ושילם(ה) שכר הלימוד בשעורים ובמועדים שנקבעו לכך ע"י המוסד או קיבל(ה) דחייה או פטור מתשלום עפ"י החלטות המוסד ולהוציא מי שהורחק(ה) מלימודים במוסד, בין לצמיתות ובין לתקופה קצובה ומי שהפסיק(ה) הלימודים בפועל.
- 1.6 "המפעיל" חב' שיכון ובינוי נדל"ן - מעונות סטודנטים שותפות מוגבלת, או כל מי מטעמו, ויבוא במקומו בכל הנוגע לתפעול ולניהול של המעונות.
- 1.7 "תקופת ההרשאה" התקופה הנקובה בסעיף 3.1 לכתב הרשאה זה.
- 1.8 "הציוד והריהוט" הציוד והריהוט המצויים בחדר שיועמד לשימוש הסטודנט(ית) ובדירה בה מצוי חדר זה, ציוד וריהוט המפורטים בנספח המצורף לכתב הרשאה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ו/או בכל נספח מעודכן שיחליף אותו.
- 1.9 "המתקנים המשותפים" יתר חלקי הדירה שמחוץ לחדר/ים, לרבות מטבת, שירותים, מעברים וכיוצ"ב לרבות כל המערכות המותקנות.
- 1.10 "השטחים הציבוריים" שטחי המעונות שמחוץ לדירה המיועדים לשימושם של כלל דיירי המעונות.
- 1.11 "חוק" חוק הגנת הדייר [נוסח משולב] תשל"ב-1972, ו/או כל חוק אחר שיחליף אותו או יוסיף עליו.

חתימה בראשי תיבות _____

2. מצהיר(ה) ומאשר(ת) כי ידוע לי שקיבלתי רשות להתגורר בחדר ו/או בדירה, לפי העניין, כפי שיועמד לרשותי במעונות, לבד או יחד עם אחר (לפי החלטת המפעיל), ולהשתמש בציוד, בריהוט ובמתקנים המשותפים בדירה לתקופת ההרשאה ולפיכך, הנני בר(ת) רשות בלבד לתקופה קצובה ומוגדרת והרשות ניתנת לביטול בתנאים האמורים בתקנון ובכתב הרשאה זה והיא כפופה לחובות, למגבלות, לאיסורים ולתנאים האמורים בתקנון ובכתב הרשאה זה.

3. מצהיר(ה) ומאשר(ה) כי ידוע לי - ומוסכם על ידי - כי ההרשאה להתגורר בחדר ו/או בדירה, לפי העניין, כפי שהועמד לרשותי במעונות ולהשתמש בציוד ובריהוט, במתקנים המשותפים ובשטחים הציבוריים, ניתנה לי:

3.1 למשך תקופה של _____ חודשים, שתחילתם ביום _____ וסופם ביום _____.

3.2 אך ורק עקב היותי סטודנט(ית) במוסד, והיא תהא בת תוקף במשך כל תקופת ההרשאה.

היה ואחדל להיות סטודנט(ית) מכל סיבה שהיא עוד בטרם תום תקופת ההרשאה רשאי המפעיל להביא כתב הרשאה זה לידי סיום.

אין באמור לעיל, כדי לגרוע מהתחייבותי לביצוע בפועל של תשלום דמי הרשאה וכל תשלום נוסף על פי הסכם זה, עד לפינוי החדר ו/או הדירה, לפי העניין.

3.3 באופן אישי ושאיננו ניתן להעברה לאחר.

3.4 בכפוף לזכותו של המפעיל לשנות מעת לעת, בהתאם לצרכי התפעול והניהול, במהלך תקופת ההרשאה, את שיבוצי במעונות, ולהעביר אותי מחדר לחדר, באותו בניין או בבניין אחר, וזאת בהתראה מראש של 48 שעות.

3.5 לאחר שהובא לידיעתי כי במהלך תקופת ההרשאה יבוצעו במתחם המעונות שיפוצים נרחבים, ולא תהא לי כל טענה שהיא כלפי האוניברסיטה ו/או כלפי המפעיל ו/או מי מטעמם בתקופת השיפוצים בנוגע לאי נוחות ו/או מטרדי רעש, לכלוך, אבק וכיוצ"ב בעת מגורי במעונות בגין ביצוע השיפוצים.

3.6 בכפוף לזכותו של המפעיל להורות על דחיית מועד תחילת אכלוס הדירה או הקדמת מועד סיום אכלוסה וזאת על מנת לבצע שיפוצים ופעולות תחזוקה במטרה להכין את הדירה למגורים, ובמקרה זה ישולמו דמי ההרשאה באופן יחסי לתקופת המגורים.

3.7 בכפוף לכך, שמבלי לגרוע מהאמור בתקנון, אני מתחייב לשמור על תקינות החדר, הדירה, המתקנים המשותפים והשטחים הציבוריים, ואמנע מגרימת כל נזק או קלקול בהם.

4. מצהיר(ה) ומאשר(ת) בזה כי:

4.1 ההרשאה האמורה בכתב הרשאה זה אינה יוצרת יחסי שכירות ואין הכוונה ליצור יחסים כאלה לפי הרשאה זו והיא מתייחסת למגורים ב"בית אירוח אחר" כמשמעותו של זה בסעיף 7(א) לחוק וכי הוראות החוק לא תחולנה, על כן, על הרשאה זו וכן (או לחילופין) כי -

4.2 לא שילמתי דמי מפתח או תמורה אחרת וגם לא התחייבתי לשלם, עבור עצם ההסכמה להרשות לי להתגורר במעונות וההרשאה האמורה בכתב הרשאה זה מתייחסת לנכס שהיה פנוי ביום 1.9.99 מכל דייר הזכאי להחזיק בו מכח חוק, ולפיכך לא תחולנה הוראות החוק על ההרשאה שעפ"י כתב הרשאה זה ולא אחשב כדייר מוגן בנכס.

5. ידוע לי ומוסכם עלי כי ההרשאה האמורה בכתב הרשאה זה כפופה לתקנון ואני מצהיר(ה) ומאשר(ת) בזה מפורשות כי -

5.1 הוראות התקנון הובאו לעיוני ולידיעתי לפני שחתמתי על מסמך זה והן ידועות ומוכרות לי היטב.

5.2 הוראות התקנון מהוות חלק בלתי נפרד מכתב הרשאה זה, גם אם בפועל לא צורף לו התקנון, והן מחייבות אותי במידה שווה להוראות ולתנאים האמורים בכתב הרשאה זה, כאילו נכתבו בכתב הרשאה זה ונחתמו על ידי.

חתימה בראשי תיבות _____

6. ידוע לי ומוסכם עלי כי דמי ההרשאה כוללים אך ורק את התשלום בגין שימוש באינטרנט וטלוויזיה רב ערוצית. דמי ההרשאה **אינם** כוללים את התשלום בגין חיובי ארנונה, מים, הוצאות החשמל שיסופקו למעונות, לרבות, לחדר בו אתגורר ולדירה בה מצוי חדר זה ואינם כוללים תשלומים עבור טלפון ו/או כל שירות נוסף כיו"ב ככל שיסופקו לי. ידוע לי ומוסכם עלי כי כל התשלומים האמורים לעיל שאינם כוללים בדמי ההרשאה ייגבו ממני בנפרד ובנוסף לדמי ההרשאה כאמור להלן.
7. תמורת ההרשאה האמורה בכתב הרשאה זה אני מתחייב(ת) לשלם למפעיל מדי חודש בחודשו דמי הרשאה (להלן: "**דמי ההרשאה**") כדלהלן:

דמי הרשאה חודשיים (שם יחידת השכרה) ??? (בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן כאמור בסעיף 7.1 להלן)

7.1 דמי ההרשאה ישולמו למפעיל אחת לחודש, ב-10 לחודש. דמי ההרשאה יוצמדו למדד המחירים לצרכן (המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולכלכלה) של חודש **פברואר**? שפורסם בחודש **מרץ**? ושעמד על **124.1764** נקודות לפי בסיס **2008** (להלן: "**המדד הבסיסי**") בצורה ובאופן הבא:

עם הגיע פרעונו של כל תשלום ותשלום ייבדק אם הייתה עלייה או ירידה במדד הידוע במועד התשלום לעומת המדד הבסיסי, ובאם יסתבר כי המדד עלה או ירד, יוגדל או יופחת (בהתאמה) סכום התשלום באופן יחסי לתנועת המדד הידוע ביום התשלום לעומת המדד הבסיסי.

7.2 בנוסף לדמי ההרשאה כאמור לעיל, יגבה המפעיל אחת לחודש תשלומים נוספים בגין ארנונה, מים וחשמל, וזאת בהתאם לחלקי היחסי בדירה ו/או בבניין, לפי העניין.

גביית התשלומים הנוספים בגין ארנונה, מים וחשמל כאמור לעיל, תבוצע ע"י המפעיל באמצעות הוראת קבע מחשבוני כאמור בסעיף 7.4 להלן, עד היום ה-10 לכל חודש קלנדרי. גובה התשלומים הנוספים בגין ארנונה, מים וחשמל יקבעו בהתאם לדו"חות ומדידות שיתקבלו בגין הצריכה בחודש הקודם ובהתאם לחלקי היחסי בדירה ו/או בבניין, לפי העניין. ככל שהדבר יתאפשר, יעביר המפעיל דו"ח המפרט את גובה התשלומים כאמור קודם למועד החיוב בהוראות הקבע, אולם כל עיכוב ו/או אי קבלת דו"ח בגין החיוב בתשלומים כאמור, לא יהווה בשום מקרה עילה לאי תשלום ו/או לדחייה כלשהי בתשלום זה.

7.3 ידוע לי והנני מסכים לכך כי אם יוחלט על הקפאתם של דמי ההרשאה במעונות הסטודנטים, אם מכח חוק ו/או תקנה ו/או צו ו/או כל דין, ובמהלך תקופת ההקפאה יינתן למפעיל היתר להעלאתם של דמי ההרשאה בשיעורים שייקבעו בהיתר, יועמדו דמי ההרשאה האמורים בהסכם זה על סכומם ערב ההקפאה ובתוספת השיעור המירבי להעלאה שייקבע בהיתר. בתום תקופת ההקפאה יעמדו דמי ההרשאה על סכומם הנקוב בסעיף 7.1 לעיל, כשאלה צמודים למדד הנקוב בסעיף זה.

7.4 בעת החתימה על כתב זה אני חותם(ת) גם על הוראה בלתי חוזרת לבנק _____, סניף _____ לחייב את חשבוני שמספרו _____ בסכום בשקלים השווה לדמי ההרשאה החודשיים, וכן כל תשלום נוסף אחר בגין שירותים שהתשלום בגינם איננו כלול בדמי ההרשאה, לרבות תשלומים נוספים בגין ארנונה, מים וחשמל, ולהעבירו לחשבון המפעיל, והכל כפי שיוורה המפעיל במשך תוקפו של כתב הרשאה זה.

7.5 אני מתחייב(ת) לגרום לכך שבכל אחד מהמועדים הקבועים לתשלום דמי ההרשאה והתשלומים הנוספים האמורים לעיל, תהא בחשבוני הנ"ל יתרה כספית מספקת על מנת שהבנקאי שלי ימלא ההוראה הבלתי חוזרת בשלמות ובדייקנות ומכל מקום אף בהעדר יתרה מספקת כזאת, אני מתחייב לגרום לכך שהבנקאי שלי ימלא את ההוראה הבלתי חוזרת בדייקנות ובשלמות.

חתימה בראשי תיבות _____

- 7.6 אם לא אשלם איזה מבין התשלומים האמורים בסעיף 7 לכתב הרשאה זה במועדו, הרי שמבלי לגרוע מזכות המפעיל לנקוט בצעדים כאמור בסעיף 11 שלהלן, אחוייב בריבית פיגורים צמודה בשיעור של 0.25% לכל שבוע של פיגור, וזאת בנוסף להצמדת התשלומים כמפורט בכתב ההרשאה, החל מהמועד שבו חל פרעונם של התשלומים ועד לתשלומם בפועל.
- 7.7 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.6 לעיל, בכל מקרה של פיגור מעל 21 יום בתשלום אחד או יותר מהתשלומים החלים עלי על פי הסכם זה לרבות תשלום דמי ההרשאה למפעיל, תשלום בגין חיובי ארנונה, חשמל ומים ותשלום בגין שירותים שונים אשר יסופקו לי (ככל שיסופקו) , יהיה רשאי המפעיל לאחר מתן הודעה של 7 ימים, לפנות אותי וכל ציוד השייך לי באופן מיידי מהחדר והדירה בהתאם להוראות סעיף 11 להלן.
- 7.8 שיעורי התשלום ומועדיו האמורים בסעיף זה הינם מיסודות ההרשאה האמורה בכתב הרשאה זה וידוע לי ומוסכם על ידי כי אם לא אשלם איזה מבין השיעורים הנ"ל במועדו, יהיה המפעיל רשאי להפסיק ההרשאה שעפ"י כתב הרשאה זה לאלתר.
- 8
- 8.1 מבלי לפגוע בחובתי לשלם את דמי ההרשאה וכל התשלומים האמורים בסעיף 7 דלעיל, הנני מפקיד(ה) בידי המפעיל, במועד חתימתי על כתב זה, סך של _____ ש"ח המהווים סכום הפקדון האמור בסעיף 19 לתקנון (להלן: "הפקדון") והוא יוחזק בידי עפ"י ובהתאם להוראות התקנון, וזאת בין היתר, על מנת להבטיח תשלום דמי ההרשאה וכל התשלומים הנוספים האמורים לעיל, לרבות תשלומי ארנונה, מים וחשמל, במלואם ובמועדם. אני מסכים כי בתום תקופת ההרשאה וככל שלא יהא צורך לחלט את כספי הפקדון, כולם או חלקם, יוחזרו לי דמי הפקדון, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום הפקדת הפקדון ועד למדד הידוע ביום החזר הפקדון.
- 9
- 9.1 ידוע לי ומוסכם עלי כי בחתימתי על כתב הרשאה זה אני מתחייב(ת) לשלם את דמי ההרשאה עבור מלוא תקופת ההרשאה וכי בכפוף לאמור בסעיף 9.2 להלן, אהיה חייב(ת) בתשלום כאמור אפילו לא אתגורר או אעשה שימוש בחדר ו/או בדירה, לפי העניין, כפי שתעמידו לרשותי, במשך מלוא או חלק מהתקופה ההרשאה.
- כמו כן, אני מתחייב לשלם עבור כל השירותים שאינם כלולים בדמי ההרשאה כאמור בסעיף 6 לעיל.
- 9.2 חרף האמור לעיל, ידוע לי כי אם אעזוב את המעונות ביוזמתי, בתוך תקופת ההרשאה, אך אדאג למציאת סטודנט מחליף ליתרת תקופת ההרשאה, אשר יאושר מראש ע"י המפעיל ויקבל על עצמו את מלוא התחייבותי ליתרת התקופה כאמור, לרבות המצאת בטחונות כאמור בכתב הרשאה זה, אחוייב בדמי ההרשאה עד ליום ביצוע ההחלפה בפועל, ומאותו מועד ישולמו דמי ההרשאה ע"י הסטודנט המחליף.
- ידוע לי, כי לא תבוצע ההחלפה כאמור, אלא לאחר קבלת אישור המפעיל לזהות הסטודנט המחליף.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי היה ולא אמצא סטודנט מחליף או שזה לא יאושר ע"י המפעיל, אחוייב בדמי ההרשאה האמורים בכתב התחייבות זה לכל תקופת ההרשאה - גם אם אפנה חדרי במעונות בתוך תקופת ההרשאה.
10. אני מתחייב כי בתום תקופת הרשאה או בסיומה המוקדם של ההרשאה מכל סיבה שהיא, אמסור למפעיל את החזקה בחדר ובדירה, כשהם נקיים מכל אדם או חפץ השייך לי, וכשהם במצב טוב ותקין כפי שנמסרו לשימושי. ידוע לי כי אני אהיה אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או חוסר אשר נגרמו לדירה ו/או לחדר ו/או לציוד ולמתקנים הכלולים בו, וכי אני מתחייב לשלם למפעיל כל סכום נזק אשר נגרם כאמור לעיל.

11. אני מאשר(ת) ומסכים(ה) בזה כי אם במועד סיום תקופת ההרשאה ו/או בכל מקרה בו תסתיים תקופת ההרשאה במועד מוקדם יותר, מכל סיבה שהיא, לא אמסור למפעיל את החזקה בחדר ו/או בדירה, לפי העניין, שהועמדו לרשותי, כשהוא פנוי מכל חפציי, יהא רשאי המפעיל - עפ"י הרשאה וייפוי כח בלתי חוזרים הניתנים לו בזה - להיכנס לחדר שיהא בשימושי, להוציא מתוכו את חפציי האישיים ולאחסנם במקום שימצא לנכון מבלי שהמפעיל וכל מי שיפעל מטעמו עפ"י הרשאה וייפוי הכח האמורים לעיל, יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם במהלך העברת החפצים ו/או בתקופת אחסונם.
- כמו כן, אני מתחייב לשלם למפעיל פיצוי מוסכם בגין כל יום של איחור בפינוי הדירה ו/או החדר בסך של 200 ₪, וזאת מבלי לפגוע בזכותו של המפעיל לכל סעד חוקי אחר עומד לרשותו לפי כתב הרשאה זה ו/או לפי הוראות כל דין.
12. אני לא רשאי להעביר, להמחות או לשעבד בכל צורה שהיא את זכויותי ו/או את התחייבויותי על פי כתב הרשאה זה, מבלי שאקבל על כך את הסכמת המפעיל בכתב ומראש. בחתימתי על כתב הרשאה זה אני נותן את הסכמתי הבלתי חוזרת ובלתי מסויגת כי המפעיל יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד בכל צורה שהיא את זכויותי ו/או את התחייבויותי על פי הסכם זה, גם מבלי שיפנה אלי בעתיד בעניין זה.
13. ידוע לי כי במידה ולא אפרע כל תשלום אשר אני מחויב לשלם למפעיל ו/או כל סכום בגין השימוש בדירה, לרבות - ומבלי לפגוע בכלליות האמור - אי תשלום דמי הרשאה במועד ו/או אי תשלום חשבונות בגין ארנונה, חשמל ומים ו/או אי תשלום הוצאות שונות החלות עלי על פי כתב הרשאה זה, זכאי המפעיל לקזז כל סכום כאמור אשר אהיה חב למפעיל כנגד סכום הפיקדון ו/או כנגד כל סכום שהמפעיל יהיה חייב לי, אם יהיה חייב. במקרה בו חולט חלק או כל סכום הפקדון, אהיה חייב מיד עם דרישתו הראשונה של המפעיל להפקיד בידיו סכום כספי השווה לסכום הפקדון אשר חולט.
14. ידוע לי כי לא אהיה רשאי לקזז סכומים שבתשלומם אני חייב למפעיל כנגד סכומים להם אהיה זכאי מהמפעיל, אם אהיה זכאי. אני מוותר על זכות הקיזוז כאמור וזאת למרות האמור בכל דין.
15. סמכות השיפוט המקומית והבלעדית בכל הכרוך ו/או הנובע מכתב הרשאה זה, תהיה בבתי המשפט בתל-אביב בלבד, לפי הסמכות העניינית.
16. כל שינוי ו/או תוספת לכתב הרשאה זה ייעשו אך ורק בכתב ובחתימת כל הצדדים.
17. כתובת הסטודנט/ית הנזכרת במבוא לכתב הרשאה ו/או כתובתו במעונות זה תהינה הכתובות לצורך קבלת הודעות בהתאם להוראות כתב הרשאה זה. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לפי הכתובות דלעיל תחשב כאילו הגיעה לרשותו ולידיעתו של הסטודנט/ית כעבור שלושה ימים מעת משלוחה אליו בדואר הרשום ו/או מיד עם מסירתה אם נמסרה במסירה אישית או שוגרה בפקסימיליה ונתקבל על כך אישור.
18. כתב הרשאה זה מבטא את כל ההסדרים וההתחייבויות בין הצדדים לו, וכל הצהרות ו/או התחייבויות ו/או הסדרים ו/או מצגים ו/או הבנות שנערכו לפני עריכתו, בין בעל פה ובין בכתב, בין במפורש ובין במרומז, בטלים ומבוטלים בזה.
19. הוראות כתב הרשאה זה באות להוסיף על הוראות התקנון ולא לגרוע מהן ובלבד שבכל מקרה בו תתגלה - אם תתגלה - סתירה בין הוראות כתב הרשאה זה לבין הוראות התקנון, תהינה הוראות התקנון עדיפות.
- חרף האמור לעיל, תהינה הוראות סעיף 7 לכתב הרשאה זה, עדיפות על כל הוראה נוגדת - אם ישנה כזו - שבתקנון.

ולראיה באתי על החתום:

היום _____ לחודש _____ ?/?

חתימה

חתימה בראשי תיבות _____

נספח א' לכתב ההרשאה

1. ריהוט וציוד שהועמד לרשות הסטודנט בחדרו:

מיטה
 מזרן
 שולחן כתיבה
 כוננית
 כיסא
 ארון בגדים
 מזגן ושלט למזגן
 טלוויזיית LCD ושלט לטלוויזיה
 ממיר כבלים/לווין + שלט

2. ריהוט שהועמד לרשות הדירה:

מקרר
 כיריים חשמליות
 מיקרו גל
 מראות
 ארונות מטבח
 שולחן מטבח וכסאות

א. אני מתחייב לשלם עבור מלוא הנזק ו/או אבדן שייגרמו לציוד, לריהוט ו/או למבנה. למען הסר ספק מובהר כי בגין אובדן שלט של טלוויזיה ו/או מזגן ו/או כבלים/לווין אחוייב בתשלום הזמנת שלט חלופי.

קביעת גובה הנזק ו/או האובדן תעשה בהתאם לתקנון וקביעה זו תהיה סופית ולי לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או מחלוקת לגבי ו/או בקשר לקביעה זו.

ב. למרות האמור בסעיף א' דלעיל, הרי שלגבי נזק ו/או אובדן שייגרמו לציוד ו/או לריהוט המשותף האמור בסעיף 2 לעיל, אשלם את החלק היחסי מסכום הנזק ו/או האובדן בהתאם למספר הדיירים שהתגוררו בפועל בדירה בעת קרות הנזק ו/או האובדן.

ג. אין באמור בסעיפים א' - ג' דלעיל כדי לגרוע מהאמור בתקנון, והם באים אך ורק להוסיף עליו.

תאריך _____ חתימה _____